



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor územního rozvoje

Identifikátor	zi2t9hcy
Kód kola	OVP MPP

Připomínkování Metropolitního plánu hl. m. Prahy

I. Identifikační údaje připomínkujícího

Druh subjektu		Orgán veřejné moci			
Jméno		Příjmení			
Titul před		Titul za		Datum narození	
Jméno/Název subjektu		Městská část Praha 8			
Jméno jednatele		Radomír Nepil			
IČ	63797	ID datové schránky	g5ybpd2		
Ulice	Zenklova	Č. popisné/ č. evidenční	1/35		
PSČ	18000	Obec	Praha 8		
Telefon		Email	radomir.nepil@praha8.cz		

1 / Zásadní připomínka

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Nesouhlasná
Vyjádření k: krycím listům lokalit
Připomínkové prvky: Lokalita 506/Sídliště Ďáblice

Text vyjádření: Požadujeme v územním plánu definovat přesné a konkrétní zásady koncepce rozvoje území a koncepce ochrany hodnot v duchu hodnotné původní koncepce sídliště Ďáblice, které ochrání jak prostorové, tak funkční uspořádání sídliště a tyto zásady.

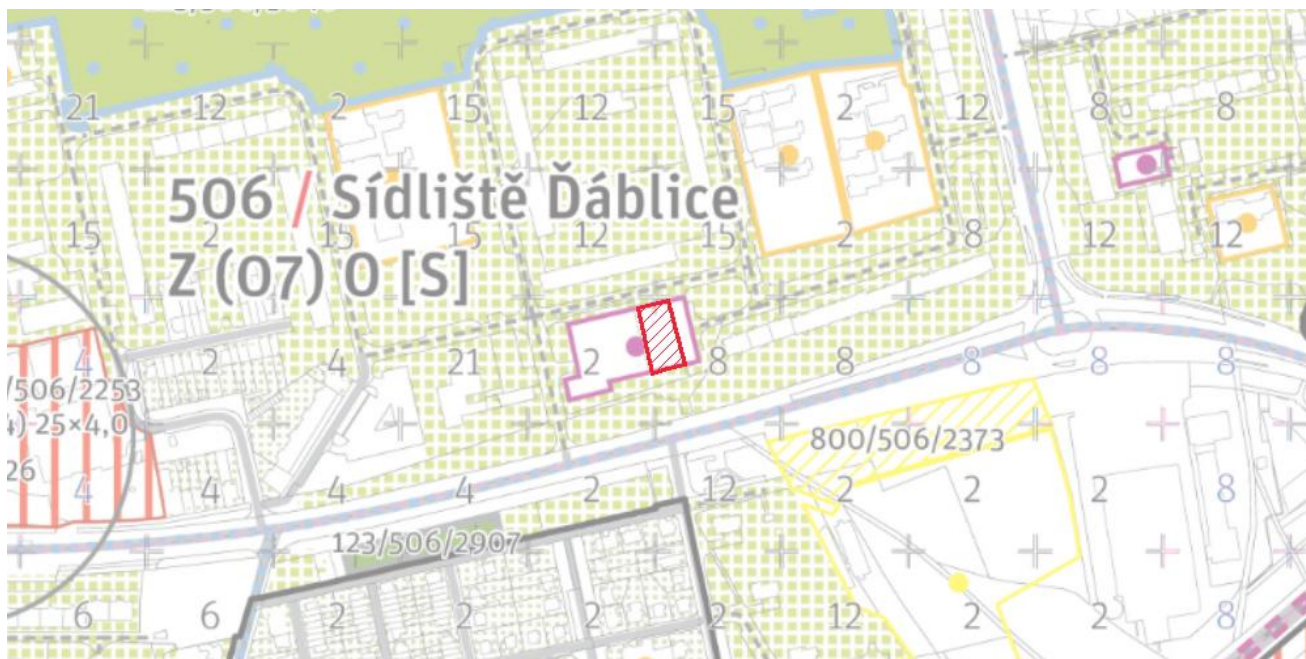
Základní principy struktury, které tvoří její čitelnost a budou dodrženy:·
Hlavní zásady provozního uspořádání sídliště. Bude zachováno uspořádání sídliště založené v původní koncepci se čtvrt'ovým centrem Ládví (obsluhujícím občanskou vybaveností, obchody a službami celé sídliště) a okrskovými centry Tanvaldská, Čumpelíkova, Šimůnkova a Frýdlantská, u nichž lze druhy občanské vybavenosti ze stávajících rozšířit. Další centra nebudou doplňována, a to ani jako obchodní ulice. Klíčová veřejná prostranství v centrech si zachovávají bodový charakter coby náměstíčka nebo předpolí center, nikoliv podobu obchodní ulice. Struktura zástavby bude zachována v podobě, která tvoří sousedství a vymezuje přibližně prostory poloveřejné (vnitrobloky uvnitř „čtverců“, plácky podél domů v řádkové zástavbě a mezi bodovými domy) a veřejné. Základní vybavenost v oblasti školství (MŠ, ZŠ) spolu se sportovišti a rekreací bude stabilizována ve stávajících polohách uvnitř sídliště v jeho klidnějších částech. Funkce mající význam pro celé sídliště nebo větší oblast nebudou umisťovány do poloveřejných prostranství vnitrobloků a plácků, kde je respektována intimita prostoru pro obyvatele. Lokalita polikliniky Čumpelíkova bude zachována pro občanskou vybavenost v oblasti zdravotnictví. Náplň ostatních specifických objektů (bazén) bude stabilizována jako nezbytná doplňková vybavenost sídliště. Zrušení a nahrazení jinou funkcí může být pouze za podmínky, že bude adekvátně nahrazena v ploše sídliště či jinde poblíž v pěší dostupnosti.

Text zdůvodnění: Sídliště Ďáblice je v rámci střední Evropy unikátním příkladem úspěšného skloubení modernistických a tradičních principů v urbanismu. Koncept sídliště prokazuje svou životaschopnost a atraktivitu pro stávající i přicházející generace svých obyvatel. V uplynulých letech se však objevilo několik návrhů přestaveb a dostaveb, které tento koncept necitlivě narušovaly a odstartovaly tak debatu o budoucím směřování celého sídliště. Proto je nezbytné v územně plánovací dokumentaci definovat přesné a konkrétní zásady urbanistické koncepce sídliště.

2 / Zásadní připomínka

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Vlastní kresba (1)
V lokalitě:	506/Sídlště Ďáblice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Městská část požaduje aby prostor piazzetty okrskového centra (Včely) Tanvaldská vyřadit z kategorie „Stavební blok, stávající stavba v městském parku nebo v samotě“ a ochránit ho jako „Park ve volné zástavbě“.

Text zdůvodnění: Piazzetta okrskového centra (Včely) ulice Tanvaldská (vyznačeno signálním červeným polygonem ve výkrese) plnila vždy v sídlšti roli veřejného prostranství okrskového centra a je v tomto ohledu nenahraditelná, proto je třeba ji stabilizovat jako některou z kategorií veřejných prostranství, například jako park ve volné zástavbě. Dle zapsané Územní studie sídlště Ďáblice je piazzetta součástí koncepce veřejných ploch-náměstí na sídlšti Ďáblice, v tomto případě jako předprostor okrskového centra lokálního významu. Mezi požadavky v návrhové části (strana 42) územní studie se píše: „Ve včele v Tanvaldské ulici zachovat vnitřní veřejné prostranství s prvky zeleně.“

3 / Zásadní připomínka

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Upřesnění: Nesouhlasná

Vyjádření k: textové části

Připomínkové prvky: Článek 47 (07) modernistická struktura

Text vyjádření: Městská část požaduje nerelativizovat zásady modernistické struktury a jež jsou zásadní pro ochranu unikátní koncepce sídlišť, změnou v čl. 47 odst. 2. Požadujeme vrátit body C a D do původní podoby. Změkčení pravidel připustit pouze tam, kde to bude uvedeno v kartě lokality, územní studii nebo regulačním plánu.

Text zdůvodnění:

4 / Připomínka

Typ vyjádření: Připomínka

Upřesnění: Nesouhlasná

Vyjádření k: textové části

Připomínkované prvky: Článek 40 Struktura lokality

Text vyjádření: Požadujeme nerelativizovat zásady struktury lokality, které jsou zásadní pro ochranu unikátní koncepce sídliště, změnou v čl. 40 odst. 4.
Požadujeme vrátit tento odstavec do původní podoby.
V předchozím návrhu územního plánu bylo možné odchýlit se od zásad struktury pouze ve výjimečných případech, pokud pro danou funkci nemohou typologicky odpovídat, nyní je navržena změna formulace, která umožňuje odchýlit se s odůvodněním jakoukoliv běžně používanou typologií dané funkce.

Text zdůvodnění:

5 / Připomínka

Typ vyjádření:	Připomínka
Vyjádření k:	textové části
Připomínkované prvky:	Článek 167 Nedokončené záměry
Text vyjádření:	Městská část Praha 8 požaduje upravit článek 167 tak, aby jeho účinnost byla časově omezená a nevztahovala se neomezeně dlouho na všechna budoucí navazující řízení.